



“Si es comercialmente viable, el resto es secundario”

Irene Medina
 Imagen: Archivo
 irene.medina@economia3.info

Una financiación flexible, que se adapta a las necesidades de los promotores, y que no exige condiciones previas. Así define **Luis Moreno**, socio cofundador de **Ibero Capital Management**, la financiación que ofrece la compañía. “*Si un proyecto es financiera y comercialmente viable, el resto es secundario*”, asegura.

Ibero Capital Management es una compañía gestora de financiaciones e inversiones en proyectos de promoción inmobiliaria. En este contexto, se dedican a estructurar la financiación y a apoyar al promotor durante el periodo de construcción y comercialización. “*Nuestro propósito es actuar como socio del promotor, asumiendo como propio el*

proyecto y poniendo a su servicio nuestra dilatada experiencia para el buen fin del proyecto”, explica Moreno.

Asimismo, precisa que, en el caso de las inversiones directas, Ibero Capital Management se dedica a gestionar íntegramente cada promoción, cubriendo la parte técnica, la comercial y la financiera.

En la misma línea, Moreno resalta que la **flexibilidad de la financiación** que ofrecen se adapta “*a las necesidades del promotor*”. “*Podemos financiar desde la compra del suelo hasta la financiación completa de todos los costes necesarios para la construcción y comercialización del proyecto*”, explica. Una vez concedida la financiación, destaca que no exigen condiciones pre-

vias. “*De esta manera, el proyecto puede arrancar desde el momento en el que la financiación está disponible*”.

“*Financiamos todo tipo de proyectos, tanto residenciales como terciarios, y no tenemos restricción de ubicaciones, sino que cubrimos toda la geografía nacional. En definitiva, si un proyecto es financiera y comercialmente viable, el resto de elementos –como ubicación o tamaño– son secundarios*”, garantiza.

El socio cofundador de Ibero Capital Management apunta que, fundamentalmente, les demandan la financiación de adquisición de suelo y de la promoción de proyectos residenciales. “*Seguimos observando un déficit de financiación clásica (bancaria), sobre todo en las fases iniciales de desarrollo de*

El socio cofundador de Ibero Capital Management apunta que, fundamentalmente, les demandan la financiación de adquisición de suelo y de la promoción de proyectos residenciales. “*Seguimos observando un déficit de financiación clásica (bancaria), sobre todo en las fases iniciales de desarrollo de*

El socio cofundador de Ibero Capital Management apunta que, fundamentalmente, les demandan la financiación de adquisición de suelo y de la promoción de proyectos residenciales. “*Seguimos observando un déficit de financiación clásica (bancaria), sobre todo en las fases iniciales de desarrollo de*

El socio cofundador de Ibero Capital Management apunta que, fundamentalmente, les demandan la financiación de adquisición de suelo y de la promoción de proyectos residenciales. “*Seguimos observando un déficit de financiación clásica (bancaria), sobre todo en las fases iniciales de desarrollo de*

los proyectos. Esa restricción de crédito bancario nos está abriendo oportunidades para ayudar a los promotores a sacar adelante sus proyectos”, celebra.

Sus principales clientes, según indica Moreno, son promotores locales “muy conocedores del mercado en el que operan y con experiencia y capacidad suficientes para acometer los proyectos que financiamos”. Asimismo, considera que, en la actualidad, la mayor necesidad de financiación de los promotores “sigue siendo para la adquisición y eventual urbanización de suelos”.

En cuanto a las previsiones, la compañía gestora de financiaciones espera superar “con creces” los 200 millones de euros de financiación e inversión en proyectos para 2020, por los más de 120 millones de 2019.



Luis Moreno

”
**SUPERAREMOS
 CON CRECES LOS
 200 MILLONES DE
 FINANCIACIÓN**

Respecto a la Comunitat Valenciana, el socio confundador de la compañía precisa que en diciembre de 2019 cerraron la compra de un proyecto en Canet d’en Berenguer (Valencia), espacio que se convertirá en un “edificio emblemático que contribuirá al ya de por sí magnífico posicionamiento del municipio y su entorno”, subraya. Además, Moreno apunta que en la autonomía valenciana cuentan con la gestión de dos expertos locales, **Avanza Urbana** y **Vitae Group**.

Por otro lado, Moreno explica que firmaron un acuerdo de gestión con **Oak Hill Advisors**, quienes han asignado un capital inicial de 400 millones de euros para destinar a la financiación de proyectos inmobiliarios y a la inversión directa en ellos. “Nosotros nos encargamos de identificar y gestionar todas esas oportunidades de inversión”, precisa. •

**SI VENDES
 O ALQUILAS,
 APUESTA POR
 UN EQUIPO QUE
 ROMPE
 CON LA NORMA**



Inmobiliaria más conocida y mejor valorada por los valencianos. Encuesta independiente 2019.



Premio a la Confianza Empresarial, II Premios La Razón Comunitat Valenciana. Abril 2019.



Premio Mediterráneo Excelente 2018 a los Mejores Servicios Inmobiliarios de Levante, Noviembre 2018.



Primera Inmobiliaria en España en obtener el certificado EFQM Platino de Excelencia y Calidad en la Gestión. Enero 2018.



GV Ramón y Cajal 61 Valencia 46007
 GV Marqués del Turia 46 Valencia 46005
 AV de Francia 45 Valencia 46023